

Information till alla medlemmar i BRF Stuvsta 1

Budget

Nu har vi fått budgeten i hamn. Resultatet blir sänkning av driften med -8,4% och höjning av kapitalet med +25,58%. Vi har gjort den här fördelningen för att det ska bli så nära 0 kr i totalt höjning av medlemsavgiften för våra medlemmar.

Ang. driftdelen: Även om driftskostnader förväntas gå upp under 2023 (elpriser, fjärrvärme, vatten) så har vi kapital i kassan som täcker upp.

Ang. kapitaldelen: Vi kommer att få ökade räntekostnader på de bindningstider som förfaller. Vi har valt att göra en extra amortering för att minska räntekostnaderna. Idag ligger föreningens snittränta runt 1.3 % där samtliga lån är bundna. Prognos för rörlig ränta under 2023 ligger på 4-5%

Inomhusklimatet

Vi går nu mot vinter och vi har termostater i våra fastigheter som justerar värmen. Värmen går igång först när det blir minusgrader utomhus. Låt elementen vara inställda på 3 hela året.

Renovering

När ni renoverar i era lägenheter, glöm inte lämna in en blankett till styrelsen. Läs stadgarna där det står vad bostadsrättsägaren får göra och inte göra ang. hänsynstagande och störningar. Senast klockan 23.00 skall det vara tyst i hus, på balkonger och på gården (undantag nyårsafton). Vid störande renovering av lägenhet, skall det vara tyst tidigare. Det gäller förbud av sågning, borring samt att lämna skräp i trapphus och förråd både på plan 6, i entrén och under trappan (gäller både hus 33-35).

Slutligen får vi även i år en julgran på gården.



OBS! Glöm inte fylla i blanketten för att få e-mail utskick av nyhetsbrev så hjälper vi miljön



Påminnelse: Om ni tänder ljus är ni noga med att släcka dem och att ha fungerande brandvarnare.



Önskar Styrelsen Brf Stuvsta 1
2022-11-20