

Hej alla medlemmar i Brf Stuvsta 1!



Här kommer lite information från Brf Stuvsta 1 och samfälligheten Stuvsta 4. Vi hoppas att ni alla har det bra i höstmörkret.

Renovering av trapphusen

Trapphusen i 33:an och 35:an är i behov av ytrenovering. Färgen på väggarna är sliten samt golven och trapppräcken behöver ses över. Renoveringsarbetet för trapphusen planeras och offerter tas in. Arbetet ska innefatta bland annat målning och byte av golvmaterial samt att innertaken skall ses över.

Hissarna

Styrelsen för en dialog med Motum AB för att hålla ner reparationskostnaderna och att funktionaliteten för våra hissar säkerställs i port 33 och 35. Styrelsen har påpekat att det är av yttersta vikt att hissarna fungerar eftersom vi boende är beroende av hissarna.

Tvättstugorna

Eventuella felanmälningar i tvättstugorna skall göras till FSS, se information på anslagstavlorna i tvättstugorna.

För att säkerställa att inga obehöriga tar sig in fastigheten är det viktigt att fönstren inte öppnas i tvättstugorna.

Garaget

Styrelsen Stuvsta 4 har fattat beslut om att stänga av eluttagen i garaget på grund av att dessa använts på ett felaktigt sätt vid till exempel inkoppling av privat utrustning i uttagen.

Låssystem till portar och tvättstugor

Samfälligheten tar in offerter för nya låssystem till dörrar i trapphusen och bokningssystem för tvättstugor.

Budgetarbetet

Budgeten för 2026 är nu beslutad och vi kan glädjande meddela att årsavgiften sänks.

Årsavgift Drift sänks med 1,7%

Årsavgift Kapital sänks med 13,7%

Det innebär att årsavgiften totalt sett sänks med 5,1%.

SBC Hemma-portal

Föreningen använder en portal på sbc.se. Denna portal kan nyttjas av samtliga medlemmar för att till exempel hantera avier, se information om sin egen lägenhet, läsa aktuella nyheter och skapa ärenden direkt till SBC. Gå gärna in på sbc.se och logga in med ditt BankID.

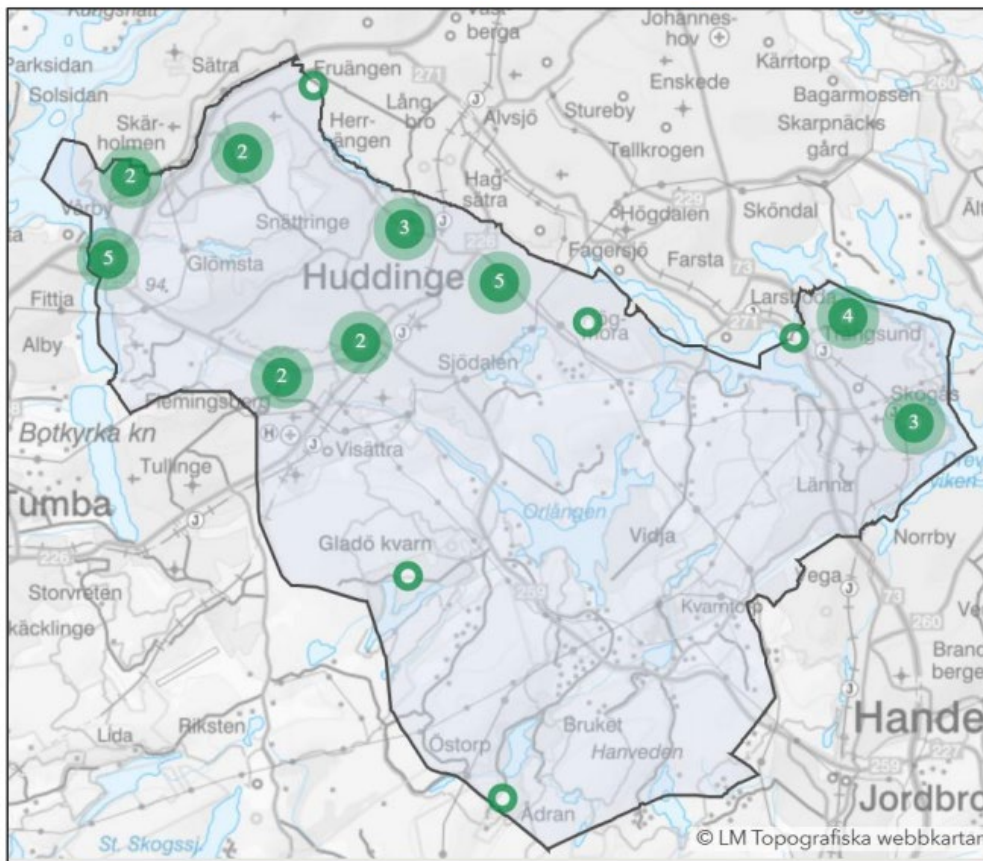
Grannsamverkan

Vi påminner om att Stuvsta 1-4 har anslutit sig till Grannsamverkan och det finns en mobilapp som ni kan ladda ner för att hålla er informerade om läget i allmänhet och informera grannarna om ni ser något otryggt i vårt boendeområde. Grannsamverkan är ett brottsförebyggande arbete där grannar

samverkar för att öka tryggheten och minska brottsligheten i sitt område. Nedan är information från Grannsamverkan/Lokalpolisen Huddinge.

Inbrott

Inbrott i bostäder 1 juli-28 sept 2025



Sammanställning; 20 fullbordade och 8 försök:

17 fullbordade och 6 försök i villa/radhus och liknande husformer

2 fullbordade och 2 försök i lägenhet

1 inbrott i fritidshus (dock lång brottstid 27/4-22/6, men anmält i juli)

Framtida nyhetsbrev

Fr o m nästa nyhetsbrev kommer vi att sluta dela ut dessa i brevlådorna. Vi kommer fortsätta att sätta upp en pappersversion på anslagstavlor samt publicera dem på hemsidan, SBC Hemmaportalen samt via mail till er som önskar. Maila styrelsen om du också vill ha nyhetsbrevet via mail.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Stuvsta 1

Epost: stuvsta1@gmail.com

Hemsida: <https://stuvsta1.bostadsraterna.se>