

Brf Stuvsta 1

Org.nr: 716422-0464

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stuvsta 1, 716422-0464, med säte i Huddige, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-15 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Huddinge Leoparden ga:1. Gemensamhetsanläggningen Huddinge Leoparden ga:1 ändamål är att förvalta lägenhetsförråd, garage, öppna parkeringsplatser (gästparkering), tvättstugor, fjärrvärmeanläggning, distributionsledningar för kallvatten, uppsamlingsledningar för dagvatten med tillhörande brunnar, kabel-TV-anläggning, samtliga gårdsutrymmen samt kör- och gångvägar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Christine Hellman
Ledamot	Lars Spaak
Ledamot	Nada Cajic
Ledamot	Kjell Fryklund
Ledamot	Robert Bergling

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2025
Avgått 2024-10-01
2025

Revisor

Auktoriserad revisor	Niklas Bromer KPMG AB
----------------------	--------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Leoparden 18 i Huddinge kommun med därpå uppförd byggnad med 45 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1994. Fastighetens adresser är Stationsvägen 33-35.

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt och 5 parkeringsplatser, 2 MC-platser samt 28 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	4,5 rok
11	25	6	1	2

Total tomtarea:	2 848	kvm
Total bostadsarea:	3 139	kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 139	kvm
Total garagearea:	325	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-26.

Föreningen är en del av Stuvsta 4 Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar gemensamhetslokaler och trädgård. I gemensamhetsanläggningen ingår:

Garageanläggning

Fjärrvärmecentral för produktion av värme och vatten

Centralantenn för radio och TV

Bredband

Tvätt- och grovtvättstugor

Cykel- och barnvagnsförråd

Teleutrymme i elrum

Anslutning vatten och avlopp

Elinstallation för garage och ytterbelysning

Gemensamhetslokaler

Lägenhetsförråd

Utvändiga parkeringsplatser

Gårdar, trappor, planteringar och ytterbelysning

Lekplatser

Kostnaden för gemensamhetsanläggningens utgörande och drift fördelas mellan fastigheterna enligt följande andelstal:

Fastighet	Andel	Fastighetsägare
Leoparden 17	35,2 %	Brf Stuvsta nr 3
Leoparden 20	32,4 %	Brf Stuvsta 2
Leoparden 18	32,4 %	Brf Stuvsta 1

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning, via Stuvsta 4 SFF	Häger Bygg
Kabel-TV, via Stuvsta 4 SFF	Tele2 Sverige
Bredband, via Stuvsta 4 SFF	Tele2 Sverige och Ownit Broadband
Städning, via Stuvsta 4 SFF	Geoclean
Elavtal avseende volym, via Stuvsta 4 SFF	Vattenfall
Fjärrvärme, via Stuvsta 4 SFF	Södertörns Fjärrvärme
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete), , via Stuvsta 4 SFF	Presto Brandsäkerhet
Serviceavtal ventilation, , via Stuvsta 4 SFF	JA Luftkontroll
Serviceavtal tvättmaskiner, via Stuvsta 4 SFF	AT Drift
Abonnemang porttelefoner, via Stuvsta 4 SFF	Söderlås vid Ringen
Serviceavtal portar, via Stuvsta 4 SFF	Martum Port
Vatten, via Stuvsta 4 SFF	Stockholm Vatten
Snöröjning tak samt markskötsel, via Stuvsta 4 SFF	Häger Bygg
Snöröjning, , via Stuvsta 4 SFF	Hus-Skötsel PM
Avfallshantering	SRV Återvinning
Serviceavtal mattor	Elis Textil Service
Hissbestiktning	Dekra Industri

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 39 807 kr (35 169 kr 2023) och planerat underhåll för 0 kr (106 644 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-11-24 av Sustend AB. Underhållsplanen sträcker sig över 70 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 615 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 178 kr per kvm.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-23. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Ekonomi

Styrelsen hade som mål att sänka kostnaderna i föreningen så att årsavgiften kunde sänkas till år 2025.

Föreningens lån har flyttats från Handelsbanken till SBAB och sattes där med rörliga räntor. I det skedet stod räntorna relativt högt och allt tydde på en sänkt räntebana framåt vilket talade för en rörlig ränta.

Vi har bytt ekonomisk förvaltare från Bredablick till SBC vid årsskiftet mot 2025. Samtliga andelstal har gått igenom inför bytet av ekonomisk förvaltare 2025.

Avtalen har setts över och vi har fått ned kostnaderna för sophantering och entrémattor. Vi har sagt upp programvaran för underhållsplanen och sköter den numera i excel tillsammans med samfälligheten Stuvsta 4 samt systerföreningarna Stuvsta 2 och 3. Syftet är att kunna samplanera större underhållsinsatser och på så sätt nå skalfördelar, till exempel renovering av trapphus eller fasadtvätt.

Fastigheten

OVK-besiktning har utförts med ett mindre antal brister. Bristerna är åtgärdade och resultatet av OVK är godkänt.

En vattenskada i ett kök har inträffat på Stationsvägen 33. Skadan har torkats ut.

Övernattningslägenheten på Stationsvägen 33 har gått över från samfällighetens till Brf Stuvsta 1:s hantering. Detta då den andra övernattningslägenheten i port 39 har gjorts om till hyreslägenhet.

En ny trivselregel beslutades på årsstämman gällande att enbart fungerande cyklar får förvaras i cykelrummet. Efter uppmärkning av vilka cyklar som hade ägare kvar i föreningen kunde vi rensa bort ett antal icke-fungerande cyklar och annat som tog upp plats.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 3 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31 : 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 62 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 62 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen tillämpar frivilligt kapitaltillskott för sina medlemmar, vilket gör att årsavgiften består av två delar - årsavgift drift och årsavgift kapital. Årsavgiften för drift höjdes med 47 % den 2024-01-01. Årsavgiften för kapital höjdes med 67,5 % den 2024-01-01.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	4 124	2 753	2 785	2 664
Resultat efter finansiella poster, tkr	616	- 254	- 24	48
Förändring av underhållsfond	615	496	410	496
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	292	-362	-47	-60
Sparande, kr/kvm	262	69	156	162
Soliditet, (%)	36	35	35	35
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 249	812	825	799
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	95	92	93	0
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	1 249	807	821	799
Driftkostnad, kr/kvm	557	549	491	439
Energikostnad, kr/kvm	0	0	0	0
Ränta, kr/kvm	304	107	87	84
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	178	174	171	179
Skuldsättning, kr/kvm	6 630	6 701	6 824	6 918
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	7 317	7 395	7 530	7 634
Räntekänslighet, (%)	6	9	9	0
Snittränta, (%)	4.58	1.6	1.27	1.21

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	4 250 000	2 499 870	6 600 439	- 253 686
Disposition enligt föreningsstämma			-253 686	253 686
Avsättning till underhållsfond		615 000	-615 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				616 442
Vid årets slut	4 250 000	3 114 870	5 731 753	616 442

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	6 346 754
Årets resultat före fondändring	616 442
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 615 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	0
Summa över/underskott	6 348 196

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	6 348 196
Totalt	6 348 196

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

4 103 056

2 721 126

Övriga rörelseintäkter

3

20 448

31 867

Summa rörelseintäkter

4 123 504

2 752 993

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 970 613

-2 044 822

Övriga kostnader

5

-142 453

-139 318

Personalkostnader

6

-115 788

-112 479

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-290 466

-387 439

Summa rörelsekostnader

-2 519 320

-2 684 058

RÖRELSERESULTAT

1 604 184

68 935

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65 272

49 650

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 053 014

-372 271

Summa finansiella poster

-987 742

-322 621

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

616 442

-253 686

RESULTAT FÖRE SKATT

616 442

-253 686

ÅRETS RESULTAT

616 442

-253 686



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	34 024 908	34 315 374
Summa materiella anläggningstillgångar		34 024 908	34 315 374
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 024 908	34 315 374
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 804	2 927
Övriga fordringar		260 648	57 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	451 390	443 058
Summa kortfristiga fordringar		902 842	503 890
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	3 143 471	2 240 838
Summa kassa och bank		3 143 471	2 240 838
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 046 313	2 744 728
SUMMA TILLGÅNGAR		38 071 221	37 060 102



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 250 000	4 250 000
Underhållsfond		3 114 870	2 499 870
Summa bundet eget kapital		7 364 870	6 749 870
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 731 753	6 600 440
Årets resultat		616 442	-253 686
Summa fritt eget kapital		6 348 195	6 346 754
SUMMA EGET KAPITAL		13 713 065	13 096 624
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12 , 13	11 930 418	0
Summa långfristiga skulder		11 930 418	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		11 930 418	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12 , 13	11 037 115	23 211 889
Leverantörsskulder		736 251	186 274
Skatteskulder		6 259	4 414
Övriga skulder		126 480	140 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	521 633	419 953
Summa kortfristiga skulder		12 427 738	23 963 478
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		12 427 738	23 963 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 071 221	37 060 102



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		1 604 183	68 935
Avskrivningar		290 466	387 439
Summa		1 894 649	456 374
Erhållen ränta		56 445	49 649
Erlagd ränta		-978 767	-372 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		972 327	133 752
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-390 123	-62 372
Förändring av rörelseskulder		564 785	-6 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 146 989	65 349
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Förändring av låneskulder		-244 356	-425 808
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-244 356	-425 808
Årets kassaflöde		902 633	-360 459
Likvida medel vid årets början		2 240 838	2 601 296
Likvida medel vid årets slut		3 143 471	2 240 838



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter drift	2 625 324	1 785 876
Årsavgifter kapital	1 293 800	748 430
Hyror p-platser/garage	183 932	186 820
Totalt årsavgifter och hyror	4 103 056	2 721 126

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Andrahandsuthyrningsavgifter	6 214	7 107
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	9 900	12 000
Överlåtelseavgifter	1 433	3 834
Övriga intäkter	2 902	8 926
Totalt övriga rörelseintäkter	20 448	31 867



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

Avfallshantering	144 217	173 346
Teknisk förvaltning	1 244	11 357
Serviceavtal	18 739	27 872
Besiktningsskostnader	36 966	5 078
Snöröjning	0	2 438
Försäkringar	44 906	32 839
Samfälligheter	1 599 693	1 461 887
Förbrukningsmaterial	3 091	3 088
Övriga riskkostnader, avgälder och övrigt	0	105 000
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	81 950	80 105

2024

2023

144 217

173 346

1 244

11 357

18 739

27 872

36 966

5 078

0

2 438

44 906

32 839

1 599 693

1 461 887

3 091

3 088

0

105 000

81 950

80 105

1 930 806

1 903 009

Reparationer

Huskropp	0	26 525
Hiss	34 400	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	5 407	3 663
VA & sanitet, installationer	0	1 984
Värme, installationer	0	600
Tele/TV/porttelefon, installationer	0	2 397

39 807

35 169

Planerat underhåll

Huskropp, tak	0	25 250
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	39 269
Ventilation, installationer	0	42 125

0

106 644

Totalt fastighetskostnader

1 970 613

2 044 822

Not 5. Övriga kostnader

Serviceavgifter till branschorganisationer	5 810	5 810
Förvaltningskostnader	90 057	85 898
Revision	30 375	28 375
Tele och post	1 950	3 510
Självrisker vid skada	2 510	0
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	0	6 155
Kontorsmateriel och trycksaker	0	419
Bankkostnader	1 126	926
Hyra av anläggningstillgångar	1 600	0
IT-tjänster	4 331	7 425
Övriga externa tjänster	3 094	0
Övriga externa kostnader	1 600	800

2024

2023

5 810

5 810

90 057

85 898

30 375

28 375

1 950

3 510

2 510

0

0

6 155

0

419

1 126

926

1 600

0

4 331

7 425

3 094

0

1 600

800

Totalt övriga kostnader

142 453

139 318

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode	93 400	93 400
Sociala kostnader	22 388	19 079

2024

2023

93 400

93 400

22 388

19 079

115 788

112 479

Totalt personalkostnader

115 788

112 479

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.



Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

2024

2023

290 466

387 439

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

290 466

387 439

Not 8. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader

38 743 832

38 743 832

Mark

6 818 000

6 818 000

Utgående anskaffningsvärden

45 561 832

45 561 832

Ingående avskrivningar

Byggnader

- 11 246 458

- 10 859 019

Årets avskrivning på byggnader

- 290 466

- 387 439

Utgående avskrivningar

-11 536 924

-11 246 458

Utgående redovisat värde

34 024 908

34 315 374

Varav

Byggnader

27 206 908

27 497 374

Mark

6 818 000

6 818 000

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

40 860 000

40 860 000

Taxeringsvärde mark

20 400 000

20 400 000

61 260 000

61 260 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder

60 400 000

60 400 000

Lokaler

860 000

860 000

61 260 000

61 260 000

Not 9. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

42 430 000

43 130 000

Summa:

42 430 000

43 130 000

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna ränteintäkter

8 828

0

Förutbetalda kostnader

442 562

443 058

Summa

451 390

443 058

Not 11. Kassa och bank

2024-12-31

2023-12-31

Transaktionskonto Handelsbanken

1 634 156

890 748

Transaktionskonto Handelsbanken

122 770

0

Placeringskonto SBAB

386 545

1 350 090

Placeringskonto SBAB

1 000 000

0

Summa

3 143 471

2 240 838



Not 12. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	11 037 115	23 211 889
Förfaller 2-5 år från balansdagen	11 930 418	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	22 967 533	23 211 889

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Amortering	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SBAB	2025-10-06	3,04 %		7 000 000	7 000 000
SBAB	2026-09-14	2,74 %		2 230 418	2 230 418
SBAB	2026-09-14	2,74 %		9 700 000	9 700 000
SBAB*	2025-04-30	3,63 %	-244 356	4 037 115	4 281 471
Summa skulder till kreditinstitut				22 967 533	23 211 889

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	11 828	0
Upplupna räntekostnader	174 699	100 452
Förutbetalda intäkter	305 106	290 502
Upplupna revisionsarvoden	30 000	29 000
Summa	521 633	419 954

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare from 2025-01-01 från Bredablick till SBC.



Underskrifter

Huddige enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Christine Hellman
Ordförande

Lars Spaak
Ledamot

Nada Cajic
Ledamot

Robert Bergling
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB
Niklas Bromer
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 19:12

SENT BY OWNER:

Dalenda Houfani · 28.05.2025 15:22

DOCUMENT ID:

r1xwQ0KVfeg

ENVELOPE ID:

BkvmCFNzll-r1xwQ0KVfeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Stuvsta 1.pdf

17 pages

SHA-512:

6a36e2ce51fa1460260ae50342ce378f754069bf89673c
2a07c74ca079a282092c92dea743cc555fd10a5e949578
bdbf36df7865f95ceac7942763a8a7db5bff

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINE HELLMAN dinotinolino@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:23 28.05.2025 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/30) IP: 37.46.164.167
ROBERT BERGLING rbb74@outlook.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:23 28.05.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/14) IP: 37.46.164.147
LARS SPAAK larsspaak@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 16:12 28.05.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/19) IP: 37.46.164.132
Nada Cajic nada.cajicka@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 16:45 28.05.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/14) IP: 90.129.217.230
Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se	 Signed Authenticated	28.05.2025 19:12 28.05.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/24) IP: 213.64.144.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed